**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О проведении общего собрания собственников помещений** **многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: МО, г. Звенигород, мкр-н Шихово, ул. Кирова, д.78, корп. №1,2,3,4,5, в очно-заочной форме**

Настоящее собрание проводится по инициативе Управляющей компании ООО «Уютсервис-50»

**Место проведения**: МО, г. Звенигород, мкр-н Шихово, ул. Кирова, д.78, корпус №1 (офис УК)

**Дата проведения**: 08 июля 2017 г. **Время проведения:** 10-00

**На повестку дня общего собрания выносятся следующие вопросы:**

**1.** Утверждение председателя и секретаря Общего собрания; **2.** Утверждение Счетной комиссии Общего собрания; **3.** Утверждение председателя совета дома; **4.** Принятие решения по размещению телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе; **5.** Предоставление доступа не менее чем двум провайдерам интернет-услуг (услуги связи (операторам связи); **6.** Утверждение арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе; **7.** Распределение денежных средств полученных от интернет-провайдеров (операторов связи) за аренду общего имущества жилого многоквартирного дома; **8.** Заключение договора об оказании дополнительной услуги по техническому обслуживанию домофонной системы; **9.** Принятие решения по ограничению доступа на территорию ЖК «Шихово» посторонних лиц, не являющихся жителями этого комплекса. **10.** Определение периодичности проведения собрания собственников; **11.** Определение способа уведомления о проведении собрания собственников; **12.** Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании; **13.** Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**При себе необходимо иметь (очное голосование):**

физическим лицам - документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свид-во о праве собственности на квартиру;

физическим лицам – представителям, уполномоченным собственником – паспорт, доверенность от собственника;

юридическим лицам – паспорт, доверенность юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

**При заочном голосовании** необходимо заполненный и подписанный бюллетень **до 08 августа 2017г.** передать в офис ООО «Уютсервис-50» (г. Звенигород, мкр. Шихово, ул. Кирова, д.78, корпус №1, офис УК), или опустить в почтовый ящик для сбора показаний приборов учета, или в отсканированном виде направить на эл. почту УК (info@uyutservis50.ru). Бюллетень для голосования будет находиться в вашем почтовом ящике после проведения очного голосования.

 Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ****Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ст.46 ч.5 Жилищного кодекса Российской Федерации).** |

Инициатор общего собрания:

Генеральный директор ООО «Уютсервис-50» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Банет Д.И. /