

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО «УЮТСЕРВИС – 50»  
 Банет Д.И.

ОТЧЕТ  
 Управляющей организации ООО «УЮТСЕРВИС – 50»  
 по услугам, предоставленным за период 2021 год

Техническая характеристика жилого фонда

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Шихово, ул. Кирова, д. 78, к.2

|                           |        |   |       |
|---------------------------|--------|---|-------|
| Год постройки             | 2015   | Количество подъездов в доме   | 5     |
| Количество этажей дома    | 4      | Площадь помещений общего пользования                                  | 299,6 |
| Количество квартир        | 105    | Количество лестниц  | 1     |
| Строительный объем здания | 21915  | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 699,9 |
| Площадь жилых помещений   | 4925,7 | Уборочная площадь тех. этажей, чердаков, подвалов                     | 299,6 |

Техническое обслуживание и содержание жилого фонда

| Услуга  | Задолженность на 01.01.2021г | Начисление платежей | Фактический сбор платежей | Фактические затраты |
|---|------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме                              | 169755.57                    | 520449.46           | 403190.51                 | 434892.12           |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 56894.52                     | 221656.50           | 249536.03                 | 236875.43           |
| Проведение дератизации и дезинсекции  | 3528.92                      | 6501.92             | 7319.72                   | 7402.36             |
| Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования                            | 7847.68                      | 19505.77            | 21959.17                  | 20188.25            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД   | 5287.42                      | 11821.68            | 13308.59                  | 12785.89            |
| Придомовая территория   | 49865.36                     | 217518.91           | 244878.03                 | 241586.02           |
| Текущий ремонт жилого фонда   | 46358.96                     | 488235,38           | 514622,90                 | 510486,48           |
| Общехозяйственные расходы, в т.ч. услуги РКЦ, банков, почты и пр.                         | 52358.56                     | 89253,68            | 138612,24                 | 134864,48           |
| Электроэнергия для мест общего пользования  | 3390.44                      | 33100.70            | 37264.05                  | 26244.72            |
| Услуги паспортного стола  | 0                            | 23643.36            | 23506.59                  | 22461.19            |
|   | 395287.43                    | 1631687.38          | 1654197.83                | 1647786.94          |

Домофон

|                       |         |          |          |          |
|-----------------------|---------|----------|----------|----------|
| Домофон               | 2054.29 | 50058.00 | 48110.15 | 48110.15 |
| Запирающее устройство | 30.17   | 720.00   | 683.78   | 683.78   |

|                    | Задолженность на 01.01.2020г | Начислено взносов | Уплачено взносов | Перечислено в Фонд капитального ремонта |
|--------------------|------------------------------|-------------------|------------------|---|
| Капитальный ремонт | 502.13                       | 0-                | 31.19            | 31.19                                   |

Расчеты с населением по коммунальным платежам

| Услуги                 | Долг на 01.01.2021 | Начислено  | Оплачено   | Долг на 01.01.2022 |
|------------------------|--------------------|------------|------------|--------------------|
| Холодное водоснабжение | 11725.35           | 195410.19  | 178773.50  | 28362.04           |
| Водоотведение          | 19725.35           | 279190.90  | 255427.13  | 43489.12           |
| Газоснабжение          | 68978.97           | 292162.25  | 348391.80  | 12749.42           |
| Электроснабжение       | 133128.51          | 287028.51  | 401789.71  | 18367.31           |
|                        | 233558.18          | 1053791.85 | 1184382.14 | 102967.89          |

|               |         |   |      |         |
|---------------|---------|---|------|---------|
| Отопление МОП | 6431.09 | 0 | 5.41 | 6425.68 |
|---------------|---------|---|------|---------|