



ОТЧЕТ
 Управляющей организации ООО «УЮТСЕРВИС – 50»
 по услугам, предоставленным за период 2022 год

Техническая характеристика жилого фонда

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Шихово, ул. Кирова, д. 78, к.3

Год постройки	2015	Количество подъездов в доме	5
Количество этажей дома	4	Площадь помещений общего пользования	299,6
Количество квартир	105	Количество лестниц	1
Строительный объем здания	21915	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	698,5
Площадь жилых помещений	4909,1	Уборочная площадь тех. этажей, чердаков, подвалов	299,6

Техническое обслуживание и содержание жилого фонда

Услуга	Задолженность на 01.01.2022г	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	111440.41	557281.03	502921.71	586526.36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47392.37	214134.94	242048.51	225658.45
Проведение дератизации и дезинсекции	2313.05	6480.01	8793.06	8793.06
Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования	3862.64	18556.40	22419.04	22419.04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3288.26	11487.29	14775.55	14775.55
Придомовая территория	55188.79	243589.54	250390.81	226477.81
Текущий ремонт жилого фонда	131835.15	486589.99	486405.10	444325.69
Общехозяйственные расходы, в т.ч. услуги РКЦ, банков, почты и пр.	0	59498.29	35450.58	35450.58
Электроэнергия для мест общего пользования	0	27981.87	24319.05	24319.05
Услуги паспортного стола	0	22974.59	22974.59	22974.59
	355 320.67	1648573.96	1610497.99	1611720.18

Домофон

Услуги	Долг на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023
Домофон	2719.40	52762.50	50898.82	4583.08
Запирающее устройство	111.33	1080.00	1020.74	170.59

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023
Холодное водоснабжение	13819.28	196044.55	194173.24	15690.59
Водоотведение	15966.05	281700.78	277273.39	20393.44
ОДН Холодное водоснабжение	0	2855.07	2703.13	151.94
ОДН Электроснабжение	0	2244.71	2153.34	91.37
ОДН Водоотведение	0	32318.91	30646.59	1672.32
	29785.33	515164.02	506949.69	37999.66