

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО «УЮТСЕРВИС – 50»  
 Банет Д.И.



**ОТЧЕТ**  
 Управляющей организации ООО «УЮТСЕРВИС – 50»  
 по услугам, предоставленным за период 2022 год

**Техническая характеристика жилого фонда**

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Шихово, ул. Кирова, д. 78, к.4

Год постройки	2015	Количество подъездов в доме	5
Количество этажей дома	4	Площадь помещений общего пользования	280,4
Количество квартир	108	Количество лестниц	1
Строительный объем здания	21723	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	601,3
Площадь жилых помещений	5003,7	Уборочная площадь тех. этажей, чердаков, подвалов	280,4

**Техническое обслуживание и содержание жилого фонда**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022г	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	228229.10	568020.02	630895.31	627564.63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31366.23	218261.39	235711.02	231216.50
Проведение дератизации и дезинсекции	1866.24	6604.88	8471.12	8471.12
Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования	2286.19	18913.99	21200.18	21200.18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	2408.29	11708.66	14116.95	14116.95
Придомовая территория	28541.20	248283.59	262124.79	260236.56
Текущий ремонт жилого фонда	64666,35	495966.74	388983.15	379582.36
Общехозяйственные расходы, вт.ч. услуги РКЦ, банков, почты и пр.	0	60644.84	60644.84	60644.84
Электроэнергия для мест общего пользования	2804,20	28521.09	30744.55	30744.55
Услуги паспортного стола	0	23417.32	23417.32	23417.32
	<b>362 167,80</b>	<b>1680342.53</b>	<b>1676309.23</b>	<b>1657195.01</b>

**Домофон**

Услуги	Долг на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023
Домофон	7758.29	52650.00	54369.40	6038.89
Запирающее устройство	-	-	-	-

**Расчеты с населением по коммунальным платежам**

Услуги	Долг на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023
Холодное водоснабжение	17869.18	201713.89	203374.42	16208.65
Водоотведение	23491.49	288751.12	290936.86	21305.75
ОДН Холодное водоснабжение	0	2834.50	2737.82	96.68
ОДН Электроснабжение	0	1722.34	1644.84	77.50
ОДН Водоотведение	0	31516.68	30629.52	887.16
	<b>41360.67</b>	<b>526538.53</b>	<b>529323.46</b>	<b>38575.74</b>