

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО «УЮТСЕРВИС – 50»  
 Банет Д.И.



**ОТЧЕТ**  
 Управляющей организации ООО «УЮТСЕРВИС – 50»  
 по услугам, предоставленным за период 2022 год

**Техническая характеристика жилого фонда**

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Шихово, ул. Кирова, д. 78, к.5

Год постройки	2015	Количество подъездов в доме	5
Количество этажей дома	4	Площадь помещений общего пользования	299,6
Количество квартир	105	Количество лестниц	1
Строительный объем здания	21915	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	698,5
Площадь жилых помещений	5025	Уборочная площадь тех. этажей, чердаков, подвалов	299,6

**Техническое обслуживание и содержание жилого фонда**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022г	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	248761,33	570438.00	502658.55	498564.56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15189,35	219190.50	152756.09	149658.09
Проведение дератизации и дезинсекции	1652,71	6633.00	8285.71	8285.71
Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования	1665,42	18994.50	20659.92	20659.92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	2026,73	11758.50	13785.23	13785.23
Придомовая территория	60887,84	282204.00	300463.60	295689.56
Текущий ремонт жилого фонда	37022,95	498078.00	522363.19	520523.58
Общехозяйственные расходы, в т.ч. услуги РКЦ, банков, почты и пр.	0	30753.00	30753.00	30753.00
Электроэнергия для мест общего пользования	4768,90	33768.00	35952.91	35952.91
Услуги паспортного стола	181,77	24120.00	24301.77	24301.77
	<b>372 157,00</b>	<b>1695937.50</b>	<b>1611979.97</b>	<b>1598174.33</b>

**Домофон**

Услуги	Долг на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023
Домофон	10131.94	51491.25	51305.54	10317.65
Запирающее устройство	220.37	1080.00	1091.88	208.49

**Расчеты с населением по коммунальным платежам**

Услуги	Долг на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023
Холодное водоснабжение	18107.30	177612.52	152155.89	43563.93
Водоотведение	23257.83	254893.11	217099.93	61051.01
ОДН Холодное водоснабжение	0	1632.54	1586.28	46.26
ОДН Электроснабжение	0	2227.32	2117.08	110.24
ОДН Водоотведение	0	24785.41	23775.98	1009.43
	<b>41365.13</b>	<b>461150.90</b>	<b>396735.16</b>	<b>105780.87</b>